

No : 2022-23**Tarih : 31 Mart 2022****Konu : Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranları Değişikliği**

- 29 Mart 2022 Tarihli 31793 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararında mal ve hizmetlere uygulanacak KDV oranlarında değişikliğe gidilmiştir.
- KDV hayatımızın her alanında olduğundan, ehemmiyeti de doğal olarak yüksek bir vergi çeşididir. Sizlere bu bültenimizde oran değişikliklerini, hangi mal ve hizmetlerde kapsamaların değiştiğini anlatacağız.
- Detaylar şu şekildedir;
 - Gazino, bar, dans salonu hariç yeme içme hizmetlerindeki birinci sınıf işletme, üç yıldız ve üzeri otel gibi yerler için yapılan ayırım kaldırılarak bu hizmetlerin tamamında KDV oranı %8 olarak belirlenmektedir. (Bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç)
 - Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanlarda KDV oranı %1’e indirilmiştir.
 - Oran değişikliği olan diğer mal ve hizmetler ise şu şekildedir;

Hizmet Türü	Eski KDV Oranı	Yeni KDV Oranı
Süt toplama tankları ve sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar ile yumurta, meyve ve diğer tarım ürünlerini ayırma veya temizlemeye mahsus makineler	18%	8%
Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektan, ıslak mendil, tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil, peçete	18%	8%
Diş macunu ve fırçası, diş iplikleri, hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyalar	18%	8%
Yatlar, Kotralar, Tekneler ve Gezinti Gemileri	1%	18%
İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden mükelleflerce özel matrah uygulanarak yapılan kullanılmış araç teslimlerinde	1%	18%
Arsa ve arazi teslimlerinde	18%	8%
Konutların net alanının 150 m2’ye kadar olan kısmı	1%	8%

- Konut teslimlerindeki KDV oranı yeniden düzenlenerek 150 m2’nin üzerindeki kısımlar içinse (6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutlarda da) %18 olarak belirlenmektedir. Konutların net alanının 150 m2’ye kadar olan kısmı tabloda görüldüğü üzere %8 oranındadır. 6306 sayılı Kanun kapsamındakiler %1 oranında uygulanmaya devam edecektir.

- Uygulama yayımını izleyen ayın başından itibaren yürürlüğe girecektir. Bu istisnaya konutlarda uygulanan KDV’de yapı ruhsat tarihi bu tarihten önceyse eski oranlar uygulanacaktır.
- Daha önce mal ve hizmetlerde değişen bazı KDV oranlarından; [İndirimli Orana Tabi Avukatlık Hizmetlerine](#) ve [KDV’de Oran İndirimi \(Konular & Öneriler\)](#) yazılarımıza link üzerinden ulaşabilirsiniz.

Bu bülten ile ilgili sorularınız için danışmanlarımızla iletişime geçebilirsiniz.

Sevgi & Saygılarımızla,

Tax & International Advisory | Taxia & Taxademy