

20 Yıl, Sıfır Vergi

Türkiye'nin Küresel Sermaye Hamlesi

- Hoş geldiniz.
- 100'e yakın kayıt.
- Sunumu web sayfamıza ekleyeceğiz.
- Soruları yazılı ve sözlü alacağız.
- Başlıyoruz.




WEBİNAR
Microsoft Teams üzerinden

20 Yıl, Sıfır Vergi

YETENEK VE SERMAYE İÇİN YENİ BİR DÖNEM

Türkiye'nin Küresel Sermaye Hamlesi

 7 Ekim 2026 |  14.00 (TSİ) |

Konuşmacılar


Evren Özmen


Şaban Küçük


Alexandr Radkevich

TÜRKİYE’NİN İLK NON-DOM REJİMİ

Beyin Göçünden Sermaye ve Yetenek Çekimine Yeni Vergi Hikâyesi

333 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile getirilen düzenleme, Türkiye’de yerleşen nitelikli gerçek kişilerin yurt dışı kazanç ve iratları için 20 yıla kadar gelir vergisi istisnası sağlıyor.

“
Yeni bir dönem,
yeni fırsatlar.
Türkiye, yetenek
ve sermayeyi
kucaklayan bir
gelecek inşa etmek
zorunda.”



20 YIL

Yurt dışı kazanç ve
iratlara gelir vergisi
istisnası



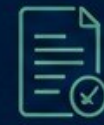
YURT DIŞI

Sadece yurt dışından
elde edilen kazanç ve
iratlar kapsamdadır



YENİ YERLEŞENLER

Son 3 takvim yılında
Türkiye’de ikametgah ve
vergi mükellefiyeti olmayan
gerçek kişiler



İSTİSNA BELGESİ

Belge alınması ve
şartların sağlanması
gerekmektedir

TÜRKİYE’DEN ÇIKIŞ: BEYİN GÖÇÜ GERÇEĞİ

TÜİK verilerine göre Türkiye’den yurt dışına göç eden kişi sayısı

2024
424.345
kişi yurt dışına
göç etti

2024
151.140
kişi Türk vatandaşı



2024’te Türkiye’ye
gelen kişi sayısı

314.588

NET GÖÇ DENGESİ (2024)

-109.757

Türkiye’den net göç devam ediyor.

Kaynak: TÜİK, 2024 Göç istatistikleri

KÜRESEL HEDEF KİTLE

Dünya genelinde uluslararası göçmen stoku

304 MİLYON
kişi (2024)

Dünya nüfusunun %3,7’si



Artık göç; sadece iş değil, sermaye, yetenek,
yaşam tarzı ve vergi ikametgahı tercihi.

Kaynak: UN DESA, 2024

SERVET GÖÇÜ PAZARI

Henley & Partners 2025 tahminine göre

142.000
dolar milyoneri

2025 yılında ülke değiştirecek.

En çok tercih edilen sebepler:



Vergi rejimi



Yaşam kalitesi



Oturum kolaylığı



Finansal altyapı



Güvenlik ve istikrar

Kaynak: Henley Private Wealth Migration Report 2025

HEDEF KİTLE



1 Geri Dönüş Hedefi

Yurt dışına gitmiş Türk girişimciler, profesyoneller, yazılımcılar, finansçılar, aile şirketi yeni kuşakları.



2 Yeni Yerleşim Hedefi

Yabancı girişimciler, fon yöneticileri, aile ofisleri, emekli yüksek gelir grubu, dijital iş sahipleri.



3 Stratejik Prestij Hedefi

Sayı küçük olsa da etkisi büyük grup. Yılda 1.000 – 3.000 yüksek gelirli/yüksek servetli kişinin Türkiye’yi vergi ikametgahı olarak seçmesi bile güçlü bir etki yaratır.

TÜRKİYE NEDEN BU REJİMİ GETİRDİ?



Nitelikli insan ve sermayeyi
çekerek ekonomik büyümeye
katkı sağlamak



Yüksek katma değerli yatırım,
girişim ve istihdamı
teşvik etmek



İstanbul’u bölgesel finans,
teknoloji ve yönetim merkezi
haline getirmek



Uluslararası vergi rekabetinde
Türkiye’yi cazip bir merkez
konumuna taşımak



Yeni bir hikâye başlıyor:
Türkiye, yeteneği ve sermayeyi
çekmek için daha iddialı adımlar atıyor.

Gelir unsuru	Yurt dışı kaynağı olması halinde 20/D istisnası	Öncelikle 3 yılda Türkiye’de mükellefiyet: belge açısından etkisi	Not / Tebliğ’deki karşılığı
1. Ticari kazanç (GVK md. 37)	Kapsamda	Engel	Yerleşmiş sayılmadan önceki son üç yılda ticari kazanç nedeniyle mükellefiyet bulunması belge verilmesini engeller (Tebliğ Örn. 7). Yerleşmiş sayıldıktan sonra Türkiye’de başlanan faaliyet belge almaya engel değildir; ancak bu faaliyetin kazancı Türkiye kaynaklı olduğundan istisna dışıdır (Örn. 3).
2. Ziraî kazanç (GVK md. 52)	Kapsamda	Engel (lafzi yorum)	Kamun, önceki mükellefiyetin engel olmadığı unsurları sınırlı olarak saymıştır; ziraî kazanç bunlar arasında yer almaz. Tebliğ’de bu unsura ilişkin açık örnek bulunmamaktadır.
3. Ücret (GVK md. 61)	Kapsamda	Engel	Önceki üç yıl içinde tek işverenden tevkifata tabi ücret elde edilmesi dahi belge verilmesine engeldir (Örn. 6). Ücretin Türkiye’de mi yurt dışında mı elde edildiği ayrıca değerlendirilmelidir.
4. Serbest meslek kazancı (GVK md. 65)	Kapsamda (Türkiye dışında elde edilmişse)	Engel (lafzi yorum)	Türkiye’de icra edilen faaliyet, müşteri yurt dışında mukim olsa dahi istisna dışındadır (Örn. 10).
5. Gayrimenkul sermaye iradı (GVK md. 70)	Kapsamda	Engel değil	Yurt dışındaki gayrimenkulden elde edilen kira istisna kapsamındadır (Örn. 8, 11). Türkiye’deki gayrimenkulden elde edilen kira istisna dışındadır (Örn. 9).
6. Menkul sermaye iradı (GVK md. 75)	Kapsamda	Engel değil	Yurt dışı mukimi kurumdaki elde edilen kâr payı istisna kapsamındadır; Türkiye’deki tam mükellef kurumdaki elde edilen kâr payı istisna dışındadır (Örn. 11).
7. Diğer kazanç ve iratlar (GVK md. 80)	Kapsamda	Değer artışı kazancı: engel değil . Diğerleri: engel (lafzi yorum)	Kamun yalnızca değer artışı kazancı nedeniyle önceki mükellefiyeti “engel değil” saymıştır. Arızî kazançlar gibi diğer kalemler için böyle bir istisna öngörülmemiştir.

Not: Kamun metni, önceki mükellefiyetin engel olmadığı unsurlar olarak yalnızca gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ve değer artışı kazancını saymaktadır. Tebliğ’de ise ücret ve ticari kazanç için açık örnekler bulunmaktadır. Tabloda “lafzi yorum” olarak işaretlenen değerlendirmeler, Kamun’un sınırlı sayımından çıkan sonuçlardır ve uygulamada vergi dairelerinin yaklaşımı takip edilmelidir. Ayrıca istisnadan yalnızca gerçek kişiler yararlanabilir; kurumlar vergisi mükellefleri kapsam dışındadır.

Harika Bir Vergi Yasası, Peki Sahada Nereden Başlıyoruz?

Türkiye 20 yıllık büyük bir vergi avantajı başlattı; ancak maliyeye gidip “Ben geldim” demek tek başına yetmiyor. Maliye önce şunu soruyor: “Sen Türkiye’de gerçekten yasal olarak yaşıyor musun?”

GÖÇ İDARESİ

“Türkiye’de yasal olarak kalabilirsin”

der ve İkamet İzni verir.

VERGİ DAİRESİ

“Artık burada yaşıyorsun, vergi muafiyeti belgeni veriyorum”

der.

Göç İdaresi’nde “Non-Dom İkameti” diye özel bir kart veya vize yoktur; standart yasal ikamet yollarından birini seçip vergi dairesine doğru sunmak gerekir.

Vergi Avantajının Anahtarı: Türkiye’ye Doğru Yerleşme ve İkamet Adımları | Alexandr Radkevich

AR Solutions Danışmanlık

İkamet Türü, 183 Gün ve Adres Kaydı

1 3 Sağlam İkamet Yolu

- Taşınmaz ikameti: en sorunsuz ve güçlü yol; tapu ve ev adresi en açık kanıttır.
- Dijital göçebe: yurt dışından düzenli geliri olan profesyoneller.
- Şirket / ticari bağlantı: ticari faaliyet veya ortaklık planlayan girişimciler.

2 183 Gün Kuralı

- Bir takvim yılında 183 günden fazla kalırsanız “yerleşik” sayılırsınız.
- 20 yıllık süre belgeyi aldığınız gün değil, yerleştiğiniz yıl başlar.
- Mart'ta gelerseniz o yıl 1. yıl; Ekim'de gelerseniz süreç sonraki yılın 1 Ocak'ında başlar.

3 Adres (MERNİS) Kaydı

- İkamet kartı yetmez: Nüfus Müdürlüğü'nde adresinizi işletin.
- Vergi Dairesi varlığınızı bu kayıtla teyit eder.
- Son 3 takvim yılında resmi ikametgâhınız olmamalı; eski bir ev kaydı var mı kontrol edin.

Önemli uyarı: Sadece basit bir turistik kira kontratıyla başvuru dönemi kapandı; kalıcı yerleşim iradesini gösteren sağlam bir gerekçe şart.

Yol Haritası ve Kaçınılacak 3 Hata

1

Hazırlık

Eski vergi belgelerini ve pasaport kayıtlarını topla, tercümeleri yaptır.

2

Giriş ve İkamet

Durumuna uygun ikamet türüne (ev alımı / dijital göçebe) başvur.

3

Adres Tescili

Nüfus kaydını ve yerel vergi numaranı açtır.

4

İstisna Belgesi

Maliyeye başvurarak 20 yıllık resmi muafiyet belgeni teslim al.

Sahada yapılan 3 büyük hata

“Önce taşınayım, evrakları sonra hallederim”

Tarihler ve gün hesabı karışır.

Basit turistik vizeyle gelip vergi muafiyeti beklemek

Maliye bunu kabul etmez.

Belgeleri apostilsiz / onaysız getirmek

Bürokrasi kilitlenir.

“Vergi uzmanınız ne kadar vergi ödemeyeceğinizi hesaplar; biz ise hayatınızı, ikametinizi ve adresinizi bu hakka uygun şekilde sıfır riskle kurmanızı sağlarız.”

Alexandr Radkevich | AR Solutions Danışmanlık



Sağlık Bakanlığı

TAXIA