

No : 2022-67

Tarih: 30 Eylül 2022

Konu: Eylül 2022 İkinci Yarı Mali / Vergisel Gelişmeler

VERGİ

Türkiye ile OECD Arasında Ankara’da Yer Alan Çok Taraflı Vergi Merkezine İlişkin Çok Taraflı Vergi Programı onaylanmıştır.

- OECD Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak üst düzey vergi memurlarına eğitim vermek amacıyla 1993 yılında Ankara’da kurulmuştur.
- 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulamayı ve harcamaların finansmanı konularını (Türkiye ve OECD’nin katkılarını) düzenlemektedir.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 529)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 541) Resmî Gazete'de yayımlandı.

- Söz konusu tebliğ değişikliği 01.10.2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup bu tarihten itibaren olmak üzere, gerçek faydalancı bildirimine ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmeyen veya eksik yerine getirenlere, Vergi Usul Kanunu Mükerrer 355’inci maddesi birinci fıkrasının (1) numaralı bendinde yer alan özel usulsüzlük cezasının 3 katı uygulanacaktır.

Vergi Cezalarında İndirim Uygulaması Broşürü yayımlanmıştır.

- Vergi cezalarında indirim uygulamasının kapsamı,
- İndirim uygulamasından kimlerin yararlanabileceği ve yararlanma şartları,
- Cezalarda indirim oranları,
- Uzlaşmanın gerçekleşmesi durumunda, uzlaşılan cezalarda indirim oranı ve
- 2022 yılında 6.800 TL’yi aşmayan usulsüzlük ve özel usulsüzlük cezalarının indirim oranı,
- Cezalarda indirim sonrasında tahakkuk eden tutarın ödenmesi konularında açıklayıcı bilgilere yer verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti İle Kamerun Cumhuriyeti Arasında Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması parafe edilmiştir.

- Anlaşmanın imzalanması ve yürürlüğe girmesi ile her iki ülkenin girişimcileri bakımından vergisel yönden istikrarlı bir yatırım ortamı sağlanmış olacaktır.

Adalet Bakanlığı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'na göre **tanık ücret tarifesi ve hakem ücret tarifesi**ni yeniden yayımlamıştır.

- Tarife yıl içinde yaşanan fiyat artışları nedeniyle 1 Ekim 2022 tarihinden itibaren uygulanmak üzere yeniden belirlenmiştir.
- Tarifeye göre tanığa, kaybettiği zamanlar orantılı olarak 40 ila 80TL arasında ücret ödenir. Bu rakamlara %60 oranında zam yapıldığı anlaşılmaktadır.

SGK & İŞKUR

12 Eylül 2022 tarihli 51920110 sayılı SGK genel yazıya göre 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'da yer alan **"İtirazında tamamen veya kısmen haksız çıkan borçludan hakkındaki itirazın reddolunduğu miktardaki amme alacağı %10 zamla tahsil edilir."** hükmü Resmî Gazete'de yayımlanan Anayasa Mahkemesinin kararıyla iptal edilmiştir.

- 2 Ağustos 2022 tarihinden itibaren mahkeme tarafından itirazı reddedilenler bakımından %10 zammın takip edilmemesi,
- Söz konusu %10 zamma ilişkin takip işlemleri devam edenler bakımından %10 zammın takip ve tahsilinden vazgeçilmesi,
- İptal kararları geriye yürümediğinden, 02.08.2022 tarihinden önce tahsil edilmiş olan %10 oranındaki tutarların ise iade veya başkaca borçlarına mahsup edilmemesi gerekmektedir.

Asgari İşçilik Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerinde Değişiklik yapılmıştır.

- Birim maliyet bedelleri, her yıl inşaatın sınıfı ve grubuna göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tespit edilerek SGK tarafından özel nitelikteki inşaat işyerlerinin asgari işçilik uygulamasında esas alınmaktadır.
- 2 Haziran 2022 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işleri için yapılan araştırma işleminde 18 Şubat 2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 2022, 2 Haziran 2022- 30 Haziran 2022 tarih aralığında bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerine ilişkin araştırma işleminde 21 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 2022/2, 1 Temmuz 2022 tarihi ve sonrasında bitirilen özel nitelikteki inşaat işlerine ilişkin araştırma işleminde ise 13 Eylül 2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğdeki maliyet bedellerinin esas alınması gerekmektedir.
- 2022 yılında başlayıp biten ve 13 Eylül 2022 tarihine kadar başvuruda bulunulan işyerlerinin araştırma işleminin, başvuru tarihinde yürürlükteki tebliğ çerçevesinde yapılması gerektiğinden bu durumdaki özel nitelikteki inşaat işleri için yeniden araştırma işlemi yapılmayacaktır.
 - 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'e ulaşmak için [tıklayınız.](#)

İŞKUR Staj Portalı ile lise, üniversite, yüksek lisans ve doktora öğrencilerinin özel sektör işyerlerinde açık staj pozisyonlarını görmeleri ve işverenlerin de talep ettikleri staj pozisyonlarında aradıkları nitelikteki stajyer adaylarını bulmaları sağlanmaktadır.

- Staj yapmak isteyen öğrencilerin ve stajyer almak isteyen işverenlerin İŞKUR'a kayıtlı olmaları gerekmektedir.
- İşverenler [İŞKUR E-Şube](#) üzerinden staj ilanı verebilmektedir.
- Staj ilanları yayımlandıkları tarihten itibaren en az 1, en fazla 90 gün olacak şekilde yayında kalabilmektedir.
- Staj süresince; stajyer öğrencinin 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 5/b maddesi kapsamında iş kazası ve meslek hastalığı sigortası stajyerin bağlı olduğu eğitim kurumu tarafından yapılacaktır.

TESVİK & AR-GE

Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliğinde Değişiklikler yapılmıştır.

- 2014 tarihli Yönetmelikte yapılan sekizinci değişikliktir. Yönetmelikte başvuru sistemi, çiftçilerin ÇKS'ye kaydolması, kontrollerin yapılması ve ÇKS'nin güncellenmesi, Çiftçilerden istenecek bilgi ve belgeler, ÇKS sistem yöneticisinin görevleri, ÇKS il ve ilçe sistem sorumlusunun görevlerini düzenleyen maddelerde değişiklikler yapılmış ve Yönetmeliğin ekleri tamamen güncellenmiştir.
- Yönetmeliğin amacı, tarım politikalarının oluşturulmasına yönelik olarak çiftçilere ait tarımsal faaliyetlerin kayıt altına alınması için kurulan Çiftçi Kayıt Sisteminin kullanılması, güncellenmesi, geliştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi ve Çiftçi Kayıt Sistemi ile bağlı sistemlere yönelik tarımsal destekleme programlarının denetlenebilir, izlenebilir, raporlanabilir bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.
- Sisteme kayıtlı olan çiftçilere, doğrudan gelir desteği yanında, mazot, gübre ve toprak analiz giderleri ödemesi yapılmaktadır. (Konuyla ilgili 2004/22 ve 2014/20 sayılı Tebliğlere bakabilirsiniz)

Ticaret Bakanlığı, İhracat Desteklerine Yönelik Prefinansman Modeli Hakkında Yazı yayımlamıştır.

- İhracatçı firmalara yönelik kredi kabiliyetini artırmak amacıyla İhracat Desteklerine İlişkin Karara dayanarak, Bakanlık koordinasyonunda Türk Eximbank ve İGE AŞ'nin katılımıyla prefinansman ve teminata yönelik bir model geliştirildi. Pazara Giriş Projesi Hazırlama Desteği, Küresel Tedarik Zinciri Yetkinlik Proje Desteği, Tasarım ve Ürün Geliştirme Desteği, Marka ve TURQUALITY Destek Programları, ihracat ve e-ihracat konsorsiyum statüsü verilen şirketlere yönelik destekler başta olmak üzere kurgulanan modelde, mal ve hizmet ihracatçılarına verilen proje, program ve statü bazlı desteklere prefinansman imkânı

getiriliyor. Bakanlık tarafından destek başvurusu uygun görülen ihracatçılar, Türk Eximbank'a kredi başvurusunda bulunarak ve prefinansman protokolü çerçevesinde öncelikli olarak değerlendirmeye tabi tutulacaklardır.

- Detaylı bilgi için [tıklayınız](#).

FİNANS & PARA

Türkiye Bankalar Birliği, Finansal **Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşmalarına** (FYYÇA) Yönelik Olarak Ağustos 2022 Aylık Raporunu yayımlamıştır.

- FYYÇA büyük ölçekli ve küçük ölçekli uygulamalar kapsamında toplam 348 firmanın 110,3 milyar TL kredisi yapılandırılmıştır.
- Raporda, yapılandırılan krediler, ölçeğine, sektörüne ve bölgesine göre sınıflandırılmaktadır.
- Veriler Ekim 2019-Ağustos 2022 dönemini kapsamaktadır.

Bankaların **Değerleme Hizmeti** Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır.

- Değerleme kuruluşu ve değerlendirme kuruluşu ile tam zamanlı istihdam ilişkisi bulunanlar, başka bir değerlendirme kuruluşuna değerlendirme hizmeti veremez.
- Eski düzenlemede değerlendirme raporunun ücret ödemesine ilişkin bir fıkra bulunmazken yapılan değişiklikle raporun bitiş tarihinden 15 gün içinde ödenmesi zorunluluğu getirilmiştir.
- Eski Yönetmelikte değerlendirme raporunun ücretine ilişkin bir tarife belirlenmemişken yeni düzenlemeye göre SPK tarafından yayınlanacak ücret tarifeleri dikkate alınacaktır.
- On milyon TL üzerinde değere sahip gayrimenkuller için 30 gün içerisinde farklı değerlendirme kuruluşlarına iki adet değerlendirme raporu hazırlatılır. Aynı konuya ilişkin iki rapordaki değer farkının **yüzde ondan az olması** durumunda, bu iki rapordaki değerlerin aritmetik ortalaması, farkın **yüzde ondan fazla olması** durumunda ise ilk iki değerlendirme kuruluşu dışındaki üçüncü bir değerlendirme kuruluşuna değerlendirme yaptırılarak birbirine en yakın olan iki değer aritmetik ortalaması esas alınır. Bağımsız bölüm niteliğindeki işyeri ve konutlar için hazırlananlar hariç olmak üzere söz konusu raporların asgari beş yıllık mesleki tecrübeyi haiz değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanması zorunludur.

TCMB kur korumalı mevduatla ilgili Tebliğde güncelleme yaparak 30 Eylül tarihine kadar yapılan dönüşümü de kapsama almıştır.

- 2021/14 numaralı Tebliğin 4'üncü maddesinin birinci fıkrası şu şekilde değiştirilmiştir. "Yurt içi yerleşik gerçek kişilerin bankalardaki, yurt içi yerleşik tüzel kişilerin ise 31/12/2021 ile 30/9/2022 tarihleri arasındaki herhangi bir tarihte bankalarda mevcut olan ABD doları, Euro

ve İngiliz sterlini cinsinden döviz tevdiat hesabı ve döviz cinsinden katılım fonu hesabı bakiyeleri, hesap sahibinin talep etmesi halinde dönüşüm kuru üzerinden Türk lirasına çevrilir.”

- 7407 sayılı Kanunla Kurumlar Vergisi Kanunu’nun geçici 14’üncü maddesinin üçüncü fıkrasından sonra gelmek üzere eklenen fıkra ile kur korumalı mevduata getirilen kurumlar vergisi istisnası 30 Haziran ve 30 Eylül tarihli bilançolarda yer alan yabancı paralar için de uygulanabilecektir.
- “(4) Kurumların 31/3/2022 tarihli bilançolarında yer alan yabancı paralarını 2022 yılı sonuna kadar Türk lirası mevduat ve katılma hesaplarına dönüşümün desteklenmesi kapsamında dönüşüm kuru üzerinden Türk lirasına çevirmeleri ve bu suretle elde edilen Türk lirası varlığı en az üç ay vadeli Türk lirası mevduat ve katılma hesaplarında değerlendirmeleri durumunda söz konusu hesapların dönem sonu değerlemesinden kaynaklananlar da dâhil olmak üzere vade sonunda elde edilen faiz ve kâr payları ile diğer kazançlar kurumlar vergisinden müstesnadır. Cumhurbaşkanı istisnayı 30/6/2022 ve/veya 30/9/2022 tarihli bilançolarda yer alan yabancı paralar itibarıyla da uygulamaya yetkilidir.”
 - Tebliğin güncel hali için [tıklayınız.](#)

SPK tarafından, halka açık olmayan ortaklıkların Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası altında oluşturulacak yeni pazarda işlem görmek üzere paylarının halka arz edilmeksizin ihracına ve **söz konusu ortaklıkların yükümlülükleri ile muafiyetlerine ilişkin** usul ve esasları düzenlemek üzere “**Payları Girişim Sermayesi Pazarında İşlem Görecek Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliği Taslağı**” yayınladı.

Tebliği Taslağı ile;

- Halka açık olmayan ortaklıkların sermaye artırımını yoluyla paylarının halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satışına ve bu suretle anılan ortaklıkların halka açık hale gelmesine,
- Anılan ortaklıkların paylarının halka arz edilmeksizin borsada satışı sonrasındaki yükümlülüklerine,
- Anılan ortaklıkların finansal raporlar ve bağımsız denetimi ile özel durum açıklamalarına ilişkin yükümlülükleri ile muafiyetlerine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.
 - Tebliğ taslağına ulaşmak için [tıklayınız.](#)

BDDK’nın 10347 sayılı kurul kararı ile **Dijital Banka Yönetmeliğinde** dijital bankalar için belirtilen faaliyet esaslarına uygun olarak faaliyet göstermek ve faaliyet izni başvurusunu bu çerçevede yapmak üzere Türkiye’de “FUPS Bank A.Ş.” unvanlı bir dijital mevduat bankası kurulmasına izin verilmesine karar verilmiştir.

- Kurucu ortaklar Lydians Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş., Fatih TOSMUR, Cem BAŞÇI, Elif TOSMUR ve Eysa TOSMUR’dur.
- Kuruluş sermayesi 1.500.000.000 TL’dir.

Ticari Alacak (Kredi) Sigortası Genel Şartları onaylanmıştır.

- Genel Şartların amacı, ticari alacak sigortası sözleşmesine ilişkin temel esaslar ile tarafların sözleşmeden doğan haklarının ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.
- Genel Şartlara tabi olarak akdedilen sigorta sözleşmesinin konusu, sigortalının vadeli satış işlemlerinde azami faturalama döneminde faturalandırılan alacaklarının teminat kapsamındaki bir hâl sebebiyle ve varsa bu hâl için poliçede belirlenen bekleme süresi sonunda tahsil edilememesi nedeniyle uğradığı bedel alacağı zararının, alıcı limiti ile sınırlı olarak teminat altına alınmasıdır.
- Ticari Alacak (Kredi) Sigortası Genel Şartları 01/10/2022 tarihinde yürürlüğe girmek üzere onaylanmıştır.
 - Detaylı bilgi için [tıklayabilirsiniz.](#)

Merkez Bankası Faiz Oranlarında Değişikliğe gitmiştir.

- Para Politikası Kurulu (Kurul), politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 13'ten yüzde 12'e indirilmesine karar vermiştir.
- Kurul, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın güçlendirilmesi için atılan ve kararlılıkla uygulanan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesiyle dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.
 - Detaylı bilgiye [ulaşabilirsiniz.](#)

Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'de Değişiklikler yapılmıştır.

- Bankalar, kredi tahsis ve kredi kullandırım süreçlerini 2 başlık olarak sınıflandırmaktadır.
- Kredi tahsis ücretleri, dış ticarete yer alan gayri nakdi krediler ve ticari kredi kartlarına karşılık alınır. İlk limitte, belirlenen kredi limitinin yüzde 0,25'ini, limit yenilemelerinde yenilenen limitin yüzde 0,125'ini geçemez.
- Kredi kullandırım ücreti yalnızca nakdi kredilerden alınır. Rotatif krediler hariç olmak üzere kullandırılan kredinin yüzde 1,10'unu geçemez. Rotatif kredilerde ise ortalama kredi kullandırım bakiyesinin yıllık yüzde 1'ini geçemez.
- Tebliğ, yayımı tarihinde yürürlüğe girer.
 - Değişikliklerin tüm detayına ulaşmak için [tıklayabilirsiniz.](#)

TİCARİ DÜZENLEMELER**Tüketici Hakem Heyetleri Yönetmeliği yenilenmiştir.**

- 2014 tarihli eski Yönetmeliği yürürlükten kaldıran yeni Yönetmelik 32 madde olup Ticaret Bakanlığı tarafından 21 Eylül 2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- Yönetmelikte tüketici hakem heyetlerinin Ticaret Bakanlığı tarafından kuruluşu, görev ve yetkileri ile işbölümü, tüketici örgütlerinin temsilcilerinin tespiti, çalışmalarına ilişkin usul ve

esaslar, iş ve işlemlerde kullanılacak olan tüketici bilgi sistemi (TBS), bilgi ve belge isteme yetkisi, toplantıların yapılacağı yer ve zamanı, karar yeter sayısı, kararları niteliği, süresi, kararların tutanağa bağlanması, tebliği ve yerine getirilmesi, düzeltme talebi ve yöntemi ve itiraz gibi konular düzenlenmektedir.

Kalkınma Ajansları Denetim Yönetmeliği yenilenmiştir.

- Daha önce yayınlanan 2009 tarihli Yönetmelikte denetim firmalarınca Ajanslara yapılan mali denetimin kalitesi ve yeterliliğinin incelenmesi Müsteşarlık tarafından yapılırken yeni düzenlemede bu yetki Bakanlığa verilmiştir.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, mali yönetim yeterlik denetiminde kullanılmak üzere bir kriter seti oluşturur. Gerekli gördüğü hallerde mali yönetim yeterlik denetim kriterlerini günceller ve oluşturduğu kriter setini ajanslara bildirir. Mali yönetim yeterlik denetimlerinde, yeterlik komisyonu, sayılan konulara ilişkin olarak Bakanlık tarafından belirlenen mali yönetim yeterlik denetimi kriterlerini esas alır.
- Yayımlanan yeni düzenlemeyle birlikte denetim kalitesi ve yeterliliği incelenirken her bir yeterlik komisyonu üyesi tarafından 10 puan üzerinden yapılan değerlendirme sonucunda ortaya çıkan nihai puanın 7 ile 10 olması durumunda ajansın denetim sonucu başarılı; 4 ile 6,99 olması durumunda ajansın denetim sonucu beklenenin altında; 0 ile 3,99 olması durumunda ajansın denetim sonucu başarısız olarak belirlenecektir.
- Daha önce yayınlanan Yönetmelikte iç denetim standartlarının genel hatları ve dış denetim yaptırılması detaylıca belirtilirken yeni düzenlemede bu hususlar yer almamıştır.

Konut Finansmanı ve Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikler 23 Eylül 2022 Tarih ve 31962 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır

- Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliğinde Değişiklikler;
 - Faiz oranının artırılması hâlinde, yeni faiz oranı geriye dönük olarak uygulanamayacaktır. Tüketici, bildirim tarihinden itibaren en geç altmış gün içinde borcun tamamını ödediği ve kredi kullanmaya son verdiği takdirde faiz artışından etkilenmeyecek. Akdi faiz oranının düşürülmesi durumunda bu değişiklik, bildirim yapıldığı döneme ilişkin son ödeme tarihinden itibaren uygulanacaktır.
- Yeni değişikliklerle, tüketici kredileri sigortalı ve sigortasız olarak teklif edilebilecektir. Sigortalı ve sigortasız kredi tekliflerinin sunulması halinde kredi bağlantılı sigortaların ismi ve süresi ile yenilemeli olup olmadığına ilişkin bilgi verilecektir. Bu Yönetmeliğin; 2’nci ve 3’üncü maddeleri 1/1/2023 tarihinde, diğer hükümleri ise 1/10/2022 tarihinde yürürlüğe girer.
 - Yönetmeliğe ulaşmak için [tıklayınız](#).

Konut Finansmanı Sözleşmeleri Yönetmeliğinde Değişik yapılmıştır.

- Tüketicinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın kredi bağlantılı sigorta yaptırılmaz. Konut finansmanı kuruluşu, kredi bağlantılı sigorta içermeyen bir sözleşmeyi de tüketiciye teklif etmek koşuluyla kredi bağlantılı sigorta yaptırılmasını içeren bir konut finansmanı sözleşmesini tüketiciye sunabilir.
- Tüketicinin istediği sigorta şirketinden sağladığı, kredi tutarı ve süresi ile uyumlu, dain-i mürtehini konut finansmanı kuruluşu olan sigorta poliçesi, tüketiciye önerilen kredinin koşullarında değişikliğe sebep olmaksızın konut finansmanı kuruluşu tarafından kabul edilmek zorundadır.
- Kredi bağlantılı sigortanın kredi konusu ile uyumlu olması zorunludur. Krediyeye ilişkin aynı teminatı içeren birden fazla sigorta yaptırılmaz. Kredi tutarını aşan sigorta yapılması yasaktır.
- Değişiklikle tüketici kredisi sözleşmesi, kredi ile ilgili olanlar hariç yan finansal ürün ve hizmetlerin satın alınması şartına bağlanamayacaktır.
- Bu Yönetmeliğin; 2'nci maddesi 1/1/2023 tarihinde, diğer hükümleri ise 1/10/2022 tarihinde yürürlüğe girer.
 - Yönetmeliğe ulaşmak için [tıklayınız](#).

DİĞER MEVZUAT**Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu Ruhsatlandırma ve Klinik Araştırmalar Hakkında İki Yönetmelikte Düzenlemeler yapılmıştır.**

- 24 Eylül 2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan Yönetmelikler ile İlaç ve Biyolojik Ürünlerin Klinik Araştırmaları Hakkında Yönetmelik ile Beşerî Tıbbi Ürünler Ruhsatlandırma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmıştır.
- Klinik Araştırmalar Yönetmeliğinin amacı taraf olunan uluslararası anlaşmalar ile Avrupa Birliği standartları ve iyi klinik uygulamaları çerçevesinde, insanlar üzerinde bilimsel araştırma yapılması ve gönüllülerin haklarının korunmasına dair usûl ve esaslar ile Klinik Araştırmalar Danışma Kurulu ve etik kurulların teşkili, görevleri, çalışma usûl ve esaslarını düzenlemektir.
- Her iki Yönetmelik de Türkiye'de bu alanda Ar-Ge yapan ve Ar-Ge Merkezi olan firmalar için önemlidir.
- Beşerî Tıbbi Ürünlerin Ruhsatlandırma Yönetmeliğinin amacı ise beşerî tıbbi ürünlerin istenen etkililik ve güvenliliğe ve gereken kaliteye sahip olmalarını sağlamak üzere, ruhsatlandırma işlemlerinde uygulanacak usul ve esaslar ile ruhsatlandırılmış beşerî tıbbi ürünlere ilişkin uygulamaları belirlemektir. Söz konusu Yönetmelik, endüstriyel olarak hazırlanmış veya endüstriyel proses içeren bir yöntemle üretilmiş olan beşerî tıbbi ürünler ile

bunlar için ruhsat başvurusunda bulunan veya ruhsat verilmiş olan gerçek ve tüzel kişileri kapsar.

- Konunun insan sağlığı açısından önemine uygun olarak, beşerî tıbbi ürünlerin ruhsatlandırılması, fiyatlandırılması, varyasyonları, imalathaneleri, ambalaj bilgileri, kullanma ve takibi, tanıtımı ve sınıflandırılması ayrı birer Yönetmelik ile düzenlenmektedir.

Tapu Planlarında Yanılma Sınırının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik yayımlanmıştır.

- Bu Yönetmeliğin amacı, tapu sicilini oluşturan tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü ve bunu tamamlayan yevmiye defteri, belgeler ve tapu planlarına ilişkin; aplikasyon ve yüzölçümü hesabı gibi teknik işlemlerde kullanılan yanılma sınırının tanımlanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Lüks Çadır Tesisleri Yönetmeliği yayımlanmıştır.

- Son yıllarda “glamping” adı altında popüler olan turizm işletmeleri Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ayrıntılı bir düzenlemeye tabi tutulmuştur.
- Yönetmelikte lüks çadır ve tesisleri, yerleşim tasarım ve yönetim planı, işletme belgesi, yatırım belgesi gibi kavramlar tanımlanmıştır. 23 Eylül tarihli Yönetmelik ile, bu tesislerin genel nitelikleri, olması gereken asgari şartlar, altyapı ve sertifikalandırma, planlama, yerleşime ilişkin plan ve tasarım, bu konuda yapılacak kiralama, belgelendirme ve denetim süreci, belgelerin devri, belgelerde yapılacak değişiklikler, uygulanacak fiyat tarifelerinin duyurulması ve belge iptali konuları düzenlenmektedir.
- Yönetmeliğin 16’ncı maddesinde kiralama işlemleri açıklanmıştır. Orman vasıflı olanlar dâhil Hazine taşınmazları ile tescili mümkün olan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde, imar planı gerekmeksizin, alan koordinatları belirtilmek suretiyle, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından **yirmi yılı geçmemek üzere** kiralama yapılabilir. Bu kiralamalar için ön izin süresi altı ay olarak uygulanır. Yatırımcı ön izin süresi içinde anılan Yönetmelikte belirtilen ön izin yükümlülükleriyle birlikte yerleşim tasarım ve yönetim planı hazırlatarak Bakanlığa sunmak zorundadır. Planın Bakanlıkça uygun bulunmasını takiben söz konusu Yönetmelik hükümleri uyarınca yatırımcı adına kiralama yapılır.

Özellik Arz Eden Binaların Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Yönetmelik yayımlanmıştır.

- Çevre Bakanlığı tarafından yayımlanan bu Yönetmeliğin amacı; ileri tasarım yöntemleri ve teknolojileri gerektiren, özellik arz eden binaların tasarım gözetimi ve kontrolü hizmetleri ile bu hizmeti yerine getireceklerin eğitim koşulları, mesleki yeterlilik ve deneyim konuları ve bunların belgelendirilmesi ve hizmetin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemektir.

- Özel binalar tasarım gözetmeni (tasarım gözetmeni) ilgili alanda teorik ve mesleki bilgi ve deneyim sahibi olan ve Bakanlıkça düzenlenmiş/verilmiş Özel Binalar Tasarım Gözetmenliği Belgesini haiz meslek mensubunu ifade eder.

Bu bülten ile ilgili sorularınız için danışmanlarımızla iletişime geçebilirsiniz. Bir sonraki 15 günlük bültenimizde tekrar önemli konuları sizler için özetleyeceğiz.

Sevgi & Saygılarımızla,

Tax & International Advisory | Taxia & Taxademy