

No : 2022-100

Konu: Konaklama Vergisi Geldi!

Konaklama Vergisi Tebliği 14 Aralık 2022 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanmıştır.

- Söz konusu vergi **2023** yılı başından itibaren %2 olarak uygulanmaya başlanacaktır. İlk beyanname 27 Şubat'ta verilecek.
- Bu verginin arka planı, 7194 sayılı Kanunla gelişi, verginin konusu, mükellefi, vergiyi doğuran olay, matrah, verginin oranı, istisnalar, beyanname verilmesi ve Bakanlığa verilen düzenleme yetkisi konularını ele aldığımız blog yazımız için [tıklayınız](#).
- Tebliğ Taslağı Gelir İdaresi Başkanlığının web sayfasında 2 ay süreyle kalmıştır. Taslakların görüş ve öneriler için kamuoyuna açılmasını önemsiyoruz.
- İletilen görüş ve önerilerin kısa bir listesinin yayımlanmasının ülkemizde “vergi bilinci” açısından önemli olduğunu düşünüyoruz.
- Taslakla karşılaştırınca bazı ifadelerin düzeltildiği, genel olarak redaksiyon yapıldığı ve özellikle vergi sorumlulukları ile ilgili detayların biraz daha açıklandığı görülmektedir. İlk taslak versiyon ile yaptığımız karşılaştırmaya ulaşmak için [tıklayınız](#).
- Yayımlanan Tebliğin tamamı için [tıklayınız](#).
- 2023 merkezi yönetim bütçe kanununda bu yeni vergiyle ilgili 2,3 milyar TL konaklama vergisi tahsilatı öngörülmüştür. Tutar olarak bakınca 3,9 milyar TL'lik veraset ve intikal vergisi ve 7,1 milyar TL'lik dijital hizmet vergisinden daha az, 69 milyon TL tahsilat öngörülen değerli konut vergisinden fazla bir gelir beklendiğini görüyoruz.

Konaklama Vergisi Nedir? Kim Öder?

7194 sayılı Kanun ile Gider Vergileri Kanunu'na eklenen 34'üncü madde vergiyi, vergiyi doğuran olayı, istisna sayılan kişileri ve Bakanlığa bu konuda verilen yetkiyi düzenlemektedir.

Anılan maddeye göre;

- **Verginin konusu:** Otel, motel, tatil köyü, pansiyon, apart otel, misafirhane, kamping, dağ evi, yayla evi gibi konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmeti ile bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetler (yeme, içme, aktivite, eğlence hizmetleri ve havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı gibi) konaklama vergisine tabidir.

- Geceleme hizmetinin; sağlıklı yaşam tesisleri, eğlence merkezleri gibi tesislerin bünyesinde sunulması, vergilendirmeye etki etmez.
- **Mükellef:** Konaklama vergisinin mükellefi yukarıda sayılan hizmetleri sunanlardır.
- **Vergiye doğuran olay,** belirtilen hizmetlerin sunulması ile meydana gelir.
- **Matrah:** Konaklama vergisinin matrahı, verginin konusuna giren hizmetler karşılığında, katma değer vergisi hariç, her ne suretle olursa olsun alınan veya bu hizmetler için borçlanılan para, mal ve diğer suretlerde sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaat, hizmet ve değerler toplamıdır.
- **Vergi oranı:** Konaklama vergisinin oranı %2'dir. Cumhurbaşkanı, bu oranı bir katına kadar artırmaya, yarısına kadar indirmeye, bu sınırlar içinde farklı oranlar tespit etmeye yetkilidir.
- Konaklama vergisi, konaklama tesislerince düzenlenen fatura ve benzeri belgelerde ayrıca gösterilir. Bu vergiden herhangi bir ad altında indirim yapılamaz. Bu vergi, katma değer vergisi matrahına dahil edilmez.
- **İstisnalar:** Aşağıda sayılan hizmetler konaklama vergisinden müstesnadır:
 - ✓ Öğrenci yurtları, pansiyonları ve kamplarında öğrencilere verilen hizmetler.
 - ✓ Karşılıklı olmak kaydıyla yabancı devletlerin Türkiye'deki diplomatik temsilcilikleri, konsoloslukları ve bunların diplomatik haklara sahip mensupları ile uluslararası anlaşmalar gereğince vergi muafiyeti tanınan uluslararası kuruluşlar ve mensuplarına verilen hizmetler.
- **Beyan dönemi ve zamanı:** Konaklama vergisinde vergilendirme dönemi, faaliyet gösterilen takvim yılının birer aylık dönemleridir. Her bir vergilendirme dönemine ait konaklama vergisi, vergilendirme dönemini takip eden ayın **yirmi altıncı günü** akşamına kadar katma değer vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine (KDV mükellefiyeti bulunmayanlarca tesisin bulunduğu yer vergi dairesine) beyan edilir ve aynı süre içinde ödenir.
- **Gerekeç:** Vergi yerel idareler tarafından değil merkezi yönetim tarafından toplanacak olup, yerli veya yabancı turist olmasının bir önemi bulunmuyor.

Teşekkür Etmeliyiz!

Tebliğ, iyi çalışılmış ve farklı sektörlerden görüş alınarak hazırlanmış. Emeği geçenleri tebrik ediyoruz. Verginin konusu, vergiyi doğuran olay, geceleme kavramı, birlikte satılan hizmetler, acente üzerinden yapılan satışlar, dövizli satışlar, istisna edilen işlemlerde uygulama, verginin belgede gösterilmesi, KDV mükellefiyeti bulunmayanların beyanı, önceden belirlenmiş konsept ve özellikle vergiye tabi olmayan hizmetlerle ilgili örnekler açıklayıcı bir şekilde ele alınmış. Gelen görüş ve önerilerle de ilave örnekler ve açıklamalar eklendiği görülüyor.

Konuyla ilgili sorunuz olursa bize ulaşabilirsiniz. Bu vergiyle alakalı gelişmeleri sizin için takip ediyoruz.

Saygılarımızla,

Tax & International Advisory | Taxia & Taxademy